



**VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 15, LT-01514 Vilnius,  
tel. (8 5) 268 78 00, faks. (8 5) 212 56 04, el. p. [ymi@vmi.lt](mailto:ymi@vmi.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188659752

Lietuvos dailininkų sąjunga  
Vokiečių g. 4/2  
LT-01130  
Vilnius

2011-06-24 Nr. (32.34-KT)-RM- 693  
Į 2011-06-13 Nr. 226

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO**

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – VMI prie FM) išnagrinėjo Jūsų paklausimą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos meno kūrėjo statusą turinčių asmenų nekilnojamajam turtui taikymo. Pateikiame atsakymą aukščiau nurodytu klausimu:

Pagal iki 2010 metų gruodžio 31 dienos galiojusią Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. 76-2741, toliau - NTMI) 4 straipsnio redakciją, fiziniai asmenys nekilnojamojo turto mokestį privalo mokėti už jiems nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, esantį Lietuvos Respublikos teritorijoje, išskyrus gyvenamosios, sodų, garažų, fermų, šiltnamių, ūkio, pagalbinio ūkio, mokslo, religinės, poilsio paskirties statinius (patalpas), žuvininkystės statinius bei inžinerinius statinius, jeigu jie nėra ekonominei ar individualiai veiklai naudojamas nekilnojamasis turtas arba nėra neterminuotai ar ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui perduoti naudotis juridiniams asmenims. Taip pat fiziniai asmenys nekilnojamojo turto mokesčio nemoka ir už nekilnojamąjį turtą, nurodytą NTMI 7 straipsnio 1 dalyje, tame tarpe ir už nekilnojamąjį turtą, kuris priklauso meno kūrėjo statusą turinčiam fiziniam asmeniui ir šio asmens yra naudojamas kaip kūrybinės dirbtuvės (studijos) individualiai kūrybinei veiklai. Pažymėtina, kad šis nekilnojamasis turtas nekilnojamojo turto mokesčiu neapmokestinamas neatsižvelgiant į VĮ „Registrų centras“ duomenų bazėje nurodytą to turto paskirtį.

Vietos mokesčių administratoriai, siekdami priminti apie galimas mokestines prievoles, mokesčių mokėtojams išsiuntė pranešimus informuojančius, kad pagal VĮ „Registrų centras“ duomenis mokesčių mokėtojo vardu yra registruotas nekilnojamasis turtas, kuris gali būti apmokestintas nekilnojamojo turto mokesčiu. Atkreipiame dėmesį, kad mokesčių mokėtojams siunčiamuose priminimuose papildomai nurodoma, kad tuo atveju, jei, mokesčio mokėtojo nuomone, VMI prie FM neturi visos reikiamos informacijos, susijusios su mokesčio mokėtojui teisės aktų teikiamomis lengvatomis arba ji yra neteisinga, mokesčių mokėtojas gali pateikti paaiškinimus ar pagrindžiančius dokumentus, kurių pagrindu jis bus atleistas nuo nekilnojamojo turto mokesčio.

Pagarbiai

Teisės departamento direktoriaus pavaduotoja

Alina Gaudutyte

Aurelija Urbonaitė, tel. (85) 2191756, el. p. [A.Urbonaite@vmi.lt](mailto:A.Urbonaite@vmi.lt)

GM-796